

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001679 от 01.09.2025

Многоэтажный жилой дом корпус 18,20 (этап 22) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижегородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5/1
	1.2.10	Уточнение адреса: 109052, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, Москва, вал, ул. Нижегородская, д.70, к.1, пом.5/1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lublinodev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pik.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74999546941
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sigma-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Давыденко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 773396525743

1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукьянов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380802690083
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703433829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746995183
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИГМА ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703036046

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Герман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18725215483

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770373147874
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 50 % уставного капитала Застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02277991980
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 7,26% уставного капитала всех застройщиков
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙТАУЭР ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703379794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746435318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Горизонт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722291048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037722022843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭВЕРНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715679577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763771645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАЗУРИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715731925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746659941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПФК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702815127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746417830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРТОС КОНСТРАКШН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703018304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700353190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716945454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700077386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724024312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700008742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПРЕНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722102738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700334033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716948688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700281030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОСТАНКИНСКИЙ ЗАВОД НАПИТКОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715094708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700335123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТМП №20"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715030599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739037457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716945422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700076759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ПАРКИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723115786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700213170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТЛЕМИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715930776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746604809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКСАМИТ-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706814903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746165738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕРТА ТРЕЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706814847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746164022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТРАДНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715038164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037715062461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СВ Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715267502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739670573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алабушево-Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700286000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИТЭ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723456045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746610646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Контейнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720650541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700499269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИГМА ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703036046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700252857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712023890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739342486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703009412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700071480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИГНАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718134511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746245641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718083824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739733328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716079163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739132662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724068253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700394633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718128966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746104082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715168050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700092078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНФО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727203327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739051669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "К16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743368598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700505824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718133677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746229449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЬБРУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723147940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700203367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАТТА-ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743039385
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746021730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734443753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700280621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 9,10 (Этап 17) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-04-011265-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 13,14 (Этап 20) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-04-011540-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72А ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 15 (Этап 19) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-04-011883-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 16 (Этап 21) в составе комплексной общественно- жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-04-012301-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -786 944,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 147 090,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 809 334,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703009412
	7.2	Дата договора поручительства: 2021-11-10
	7.2	Номер договора поручительства: Б/н удостоверен Баклановой В.О. нотариусом города Москвы в реестре за 77/714-н/77-2021-10-522
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Директор 1 - Давыденко Павел Александрович, Директор 2 - Лукьянов Максим Александрович
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом корпус 18, 20 (Этап 22) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Люблино
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, ЮВАО, Люблино, Люблинская ул. вл. 72, корп. 18,20
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45990.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены с утеплителем, штукатуркой и облицовкой керамической плиткой с монолитным каркасом (1-й этаж), сборные железобетонные наружные панели со сборным железобетонным каркасом (со 2-го этажа).)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 110,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 631,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 741,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ГЕОДИНАМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714599209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гефест групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730617303
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727049837
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ловител"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦБ "АЛЬФАПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Классик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735025332
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"; Жилой комплекс Люблинский парк; ЖК "Люблинский парк"; ЖК Люблинский парк; Люблинский парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722739668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-152000-017474-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-152000-017474-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-152000-017474-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.04.2024

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0003010:15573
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 235
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования будет прописано в рабочей документации

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования будет прописано в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Находится в 42 и в 37 метрах от входа в ж/д. кол-во контейнеров 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев-6 шт. Посадка кустарников-2329 шт. Формирование газонов-3556,25 м2 цветников -36,43м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП «Моссвет» №21933-1 от 15.03.2023, срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7837 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 468 859,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0296-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 491 933,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190205/4-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 046 887,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 896 224,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/01944/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 624 191,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПИК-Комфорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 607
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.70	2	23.40	4.47
2	Квартира	1	1	55.90	2	22.10	4.47
3	Квартира	2	1	42.20	1	15.20	2.72
4	Квартира	2	1	59.70	2	23.40	2.72
5	Квартира	2	1	56.20	2	22.10	2.72
6	Квартира	2	1	55.60	2	21.00	2.72
7	Квартира	2	1	39.30	1	11.10	2.72
8	Квартира	2	1	65.50	2	28.00	2.72
9	Квартира	2	1	78.50	3	40.80	2.72
10	Квартира	2	1	33.60	1	11.50	2.72
11	Квартира	2	1	41.20	1	10.60	2.72
12	Квартира	2	1	19.80	1	9.40	2.72
13	Квартира	2	1	35.70	1	10.10	2.72
14	Квартира	2	1	19.80	1	9.40	2.72

15	Квартира	2	1	72.40	3	41.80	2.72
16	Квартира	3	1	42.20	1	15.20	2.72
17	Квартира	3	1	59.70	2	23.40	2.72
18	Квартира	3	1	56.20	2	22.10	2.72
19	Квартира	3	1	55.60	2	21.00	2.72
20	Квартира	3	1	39.30	1	11.10	2.72
21	Квартира	3	1	65.50	2	28.00	2.72
22	Квартира	3	1	78.50	3	40.80	2.72
23	Квартира	3	1	33.60	1	11.50	2.72
24	Квартира	3	1	41.20	1	10.60	2.72
25	Квартира	3	1	19.80	1	9.40	2.72
26	Квартира	3	1	35.70	1	10.10	2.72
27	Квартира	3	1	19.80	1	9.40	2.72
28	Квартира	3	1	72.40	3	41.80	2.72
29	Квартира	4	1	42.20	1	15.20	2.72
30	Квартира	4	1	59.70	2	23.40	2.72
31	Квартира	4	1	56.20	2	22.10	2.72
32	Квартира	4	1	55.60	2	21.00	2.72
33	Квартира	4	1	39.30	1	11.10	2.72
34	Квартира	4	1	65.50	2	28.00	2.72
35	Квартира	4	1	78.50	3	40.80	2.72
36	Квартира	4	1	33.60	1	11.50	2.72
37	Квартира	4	1	41.20	1	10.60	2.72
38	Квартира	4	1	19.80	1	9.40	2.72
39	Квартира	4	1	35.70	1	10.10	2.72
40	Квартира	4	1	19.80	1	9.40	2.72
41	Квартира	4	1	72.40	3	41.80	2.72
42	Квартира	5	1	42.20	1	15.20	2.72
43	Квартира	5	1	59.70	2	23.40	2.72
44	Квартира	5	1	56.20	2	22.10	2.72
45	Квартира	5	1	55.60	2	21.00	2.72
46	Квартира	5	1	39.30	1	11.10	2.72
47	Квартира	5	1	65.50	2	28.00	2.72
48	Квартира	5	1	78.50	3	40.80	2.72
49	Квартира	5	1	33.60	1	11.50	2.72
50	Квартира	5	1	41.20	1	10.60	2.72
51	Квартира	5	1	19.80	1	9.40	2.72
52	Квартира	5	1	35.70	1	10.10	2.72
53	Квартира	5	1	19.80	1	9.40	2.72
54	Квартира	5	1	72.40	3	41.80	2.72
55	Квартира	6	1	42.20	1	15.20	2.72
56	Квартира	6	1	59.70	2	23.40	2.72
57	Квартира	6	1	56.20	2	22.10	2.72
58	Квартира	6	1	55.60	2	21.00	2.72
59	Квартира	6	1	39.30	1	11.10	2.72
60	Квартира	6	1	65.50	2	28.00	2.72

61	Квартира	6	1	78.50	3	40.80	2.72
62	Квартира	6	1	33.60	1	11.50	2.72
63	Квартира	6	1	41.20	1	10.60	2.72
64	Квартира	6	1	19.80	1	9.40	2.72
65	Квартира	6	1	35.70	1	10.10	2.72
66	Квартира	6	1	19.80	1	9.40	2.72
67	Квартира	6	1	72.40	3	41.80	2.72
68	Квартира	7	1	42.20	1	15.20	2.72
69	Квартира	7	1	59.70	2	23.40	2.72
70	Квартира	7	1	56.20	2	22.10	2.72
71	Квартира	7	1	55.60	2	21.00	2.72
72	Квартира	7	1	39.30	1	11.10	2.72
73	Квартира	7	1	65.50	2	28.00	2.72
74	Квартира	7	1	78.50	3	40.80	2.72
75	Квартира	7	1	33.60	1	11.50	2.72
76	Квартира	7	1	41.20	1	10.60	2.72
77	Квартира	7	1	19.80	1	9.40	2.72
78	Квартира	7	1	35.70	1	10.10	2.72
79	Квартира	7	1	19.80	1	9.40	2.72
80	Квартира	7	1	72.40	3	41.80	2.72
81	Квартира	8	1	42.20	1	15.20	2.72
82	Квартира	8	1	59.70	2	23.40	2.72
83	Квартира	8	1	56.20	2	22.10	2.72
84	Квартира	8	1	55.60	2	21.00	2.72
85	Квартира	8	1	39.30	1	11.10	2.72
86	Квартира	8	1	65.50	2	28.00	2.72
87	Квартира	8	1	78.50	3	40.80	2.72
88	Квартира	8	1	33.60	1	11.50	2.72
89	Квартира	8	1	41.20	1	10.60	2.72
90	Квартира	8	1	19.80	1	9.40	2.72
91	Квартира	8	1	35.70	1	10.10	2.72
92	Квартира	8	1	19.80	1	9.40	2.72
93	Квартира	8	1	72.40	3	41.80	2.72
94	Квартира	9	1	42.20	1	15.20	2.72
95	Квартира	9	1	59.70	2	23.40	2.72
96	Квартира	9	1	56.20	2	22.10	2.72
97	Квартира	9	1	55.60	2	21.00	2.72
98	Квартира	9	1	39.30	1	11.10	2.72
99	Квартира	9	1	65.50	2	28.00	2.72
100	Квартира	9	1	78.50	3	40.80	2.72
101	Квартира	9	1	33.60	1	11.50	2.72
102	Квартира	9	1	41.20	1	10.60	2.72
103	Квартира	9	1	19.80	1	9.40	2.72
104	Квартира	9	1	35.70	1	10.10	2.72
105	Квартира	9	1	19.80	1	9.40	2.72
106	Квартира	9	1	72.40	3	41.80	2.72

107	Квартира	10	1	42.20	1	15.20	2.72
108	Квартира	10	1	59.70	2	23.40	2.72
109	Квартира	10	1	56.20	2	22.10	2.72
110	Квартира	10	1	55.60	2	21.00	2.72
111	Квартира	10	1	39.30	1	11.10	2.72
112	Квартира	10	1	65.50	2	28.00	2.72
113	Квартира	10	1	78.50	3	40.80	2.72
114	Квартира	10	1	33.60	1	11.50	2.72
115	Квартира	10	1	41.20	1	10.60	2.72
116	Квартира	10	1	19.80	1	9.40	2.72
117	Квартира	10	1	35.70	1	10.10	2.72
118	Квартира	10	1	19.80	1	9.40	2.72
119	Квартира	10	1	72.40	3	41.80	2.72
120	Квартира	11	1	42.20	1	15.20	2.72
121	Квартира	11	1	59.70	2	23.40	2.72
122	Квартира	11	1	56.20	2	22.10	2.72
123	Квартира	11	1	55.60	2	21.00	2.72
124	Квартира	11	1	39.30	1	11.10	2.72
125	Квартира	11	1	65.50	2	28.00	2.72
126	Квартира	11	1	78.50	3	40.80	2.72
127	Квартира	11	1	33.60	1	11.50	2.72
128	Квартира	11	1	41.20	1	10.60	2.72
129	Квартира	11	1	19.80	1	9.40	2.72
130	Квартира	11	1	35.70	1	10.10	2.72
131	Квартира	11	1	19.80	1	9.40	2.72
132	Квартира	11	1	72.40	3	41.80	2.72
133	Квартира	12	1	42.20	1	15.20	2.72
134	Квартира	12	1	59.70	2	23.40	2.72
135	Квартира	12	1	56.20	2	22.10	2.72
136	Квартира	12	1	55.60	2	21.00	2.72
137	Квартира	12	1	39.30	1	11.10	2.72
138	Квартира	12	1	65.50	2	28.00	2.72
139	Квартира	12	1	78.50	3	40.80	2.72
140	Квартира	12	1	33.60	1	11.50	2.72
141	Квартира	12	1	41.20	1	10.60	2.72
142	Квартира	12	1	19.80	1	9.40	2.72
143	Квартира	12	1	35.70	1	10.10	2.72
144	Квартира	12	1	19.80	1	9.40	2.72
145	Квартира	12	1	72.40	3	41.80	2.72
146	Квартира	13	1	42.20	1	15.20	2.72
147	Квартира	13	1	59.70	2	23.40	2.72
148	Квартира	13	1	56.20	2	22.10	2.72
149	Квартира	13	1	55.60	2	21.00	2.72
150	Квартира	13	1	39.30	1	11.10	2.72
151	Квартира	13	1	65.50	2	28.00	2.72
152	Квартира	13	1	78.50	3	40.80	2.72

153	Квартира	13	1	33.60	1	11.50	2.72
154	Квартира	13	1	41.20	1	10.60	2.72
155	Квартира	13	1	19.80	1	9.40	2.72
156	Квартира	13	1	35.70	1	10.10	2.72
157	Квартира	13	1	19.80	1	9.40	2.72
158	Квартира	13	1	72.40	3	41.80	2.72
159	Квартира	14	1	42.20	1	15.20	2.72
160	Квартира	14	1	59.70	2	23.40	2.72
161	Квартира	14	1	56.20	2	22.10	2.72
162	Квартира	14	1	55.60	2	21.00	2.72
163	Квартира	14	1	39.30	1	11.10	2.72
164	Квартира	14	1	65.50	2	28.00	2.72
165	Квартира	14	1	78.50	3	40.80	2.72
166	Квартира	14	1	33.60	1	11.50	2.72
167	Квартира	14	1	41.20	1	10.60	2.72
168	Квартира	14	1	19.80	1	9.40	2.72
169	Квартира	14	1	35.70	1	10.10	2.72
170	Квартира	14	1	19.80	1	9.40	2.72
171	Квартира	14	1	72.40	3	41.80	2.72
172	Квартира	15	1	42.20	1	15.20	2.72
173	Квартира	15	1	59.70	2	23.40	2.72
174	Квартира	15	1	56.20	2	22.10	2.72
175	Квартира	15	1	55.60	2	21.00	2.72
176	Квартира	15	1	39.30	1	11.10	2.72
177	Квартира	15	1	65.50	2	28.00	2.72
178	Квартира	15	1	78.50	3	40.80	2.72
179	Квартира	15	1	33.60	1	11.50	2.72
180	Квартира	15	1	41.20	1	10.60	2.72
181	Квартира	15	1	19.80	1	9.40	2.72
182	Квартира	15	1	35.70	1	10.10	2.72
183	Квартира	15	1	19.80	1	9.40	2.72
184	Квартира	15	1	72.40	3	41.80	2.72
185	Квартира	16	1	42.20	1	15.20	2.72
186	Квартира	16	1	59.70	2	23.40	2.72
187	Квартира	16	1	56.20	2	22.10	2.72
188	Квартира	16	1	55.60	2	21.00	2.72
189	Квартира	16	1	39.30	1	11.10	2.72
190	Квартира	16	1	65.50	2	28.00	2.72
191	Квартира	16	1	78.50	3	40.80	2.72
192	Квартира	16	1	33.60	1	11.50	2.72
193	Квартира	16	1	41.20	1	10.60	2.72
194	Квартира	16	1	19.80	1	9.40	2.72
195	Квартира	16	1	35.70	1	10.10	2.72
196	Квартира	16	1	19.80	1	9.40	2.72
197	Квартира	16	1	72.40	3	41.80	2.72
198	Квартира	17	1	42.20	1	15.20	2.72

199	Квартира	17	1	59.70	2	23.40	2.72
200	Квартира	17	1	56.20	2	22.10	2.72
201	Квартира	17	1	55.60	2	21.00	2.72
202	Квартира	17	1	39.30	1	11.10	2.72
203	Квартира	17	1	65.50	2	28.00	2.72
204	Квартира	17	1	78.50	3	40.80	2.72
205	Квартира	17	1	33.60	1	11.50	2.72
206	Квартира	17	1	41.20	1	10.60	2.72
207	Квартира	17	1	19.80	1	9.40	2.72
208	Квартира	17	1	35.70	1	10.10	2.72
209	Квартира	17	1	19.80	1	9.40	2.72
210	Квартира	17	1	72.40	3	41.80	2.72
211	Квартира	18	1	42.20	1	15.20	2.72
212	Квартира	18	1	59.70	2	23.40	2.72
213	Квартира	18	1	56.20	2	22.10	2.72
214	Квартира	18	1	55.60	2	21.00	2.72
215	Квартира	18	1	39.30	1	11.10	2.72
216	Квартира	18	1	65.50	2	28.00	2.72
217	Квартира	18	1	78.50	3	40.80	2.72
218	Квартира	18	1	33.60	1	11.50	2.72
219	Квартира	18	1	41.20	1	10.60	2.72
220	Квартира	18	1	19.80	1	9.40	2.72
221	Квартира	18	1	35.70	1	10.10	2.72
222	Квартира	18	1	19.80	1	9.40	2.72
223	Квартира	18	1	72.40	3	41.80	2.72
224	Квартира	19	1	42.20	1	15.20	2.72
225	Квартира	19	1	59.70	2	23.40	2.72
226	Квартира	19	1	56.20	2	22.10	2.72
227	Квартира	19	1	55.60	2	21.00	2.72
228	Квартира	19	1	39.30	1	11.10	2.72
229	Квартира	19	1	65.50	2	28.00	2.72
230	Квартира	19	1	78.50	3	40.80	2.72
231	Квартира	19	1	33.60	1	11.50	2.72
232	Квартира	19	1	41.20	1	10.60	2.72
233	Квартира	19	1	19.80	1	9.40	2.72
234	Квартира	19	1	35.70	1	10.10	2.72
235	Квартира	19	1	19.80	1	9.40	2.72
236	Квартира	19	1	72.40	3	41.80	2.72
237	Квартира	20	1	42.20	1	15.20	2.72
238	Квартира	20	1	59.70	2	23.40	2.72
239	Квартира	20	1	56.20	2	22.10	2.72
240	Квартира	20	1	55.60	2	21.00	2.72
241	Квартира	20	1	39.30	1	11.10	2.72
242	Квартира	20	1	65.50	2	28.00	2.72
243	Квартира	20	1	78.50	3	40.80	2.72
244	Квартира	20	1	33.60	1	11.50	2.72

245	Квартира	20	1	41.20	1	10.60	2.72
246	Квартира	20	1	19.80	1	9.40	2.72
247	Квартира	20	1	35.70	1	10.10	2.72
248	Квартира	20	1	19.80	1	9.40	2.72
249	Квартира	20	1	72.40	3	41.80	2.72
250	Квартира	21	1	42.20	1	15.20	2.72
251	Квартира	21	1	59.70	2	23.40	2.72
252	Квартира	21	1	56.20	2	22.10	2.72
253	Квартира	21	1	55.60	2	21.00	2.72
254	Квартира	21	1	39.30	1	11.10	2.72
255	Квартира	21	1	65.50	2	28.00	2.72
256	Квартира	21	1	78.50	3	40.80	2.72
257	Квартира	21	1	33.60	1	11.50	2.72
258	Квартира	21	1	41.20	1	10.60	2.72
259	Квартира	21	1	19.80	1	9.40	2.72
260	Квартира	21	1	35.70	1	10.10	2.72
261	Квартира	21	1	19.80	1	9.40	2.72
262	Квартира	21	1	72.40	3	41.80	2.72
263	Квартира	22	1	42.20	1	15.20	2.72
264	Квартира	22	1	59.70	2	23.40	2.72
265	Квартира	22	1	56.20	2	22.10	2.72
266	Квартира	22	1	55.60	2	21.00	2.72
267	Квартира	22	1	39.30	1	11.10	2.72
268	Квартира	22	1	65.50	2	28.00	2.72
269	Квартира	22	1	78.50	3	40.80	2.72
270	Квартира	22	1	33.60	1	11.50	2.72
271	Квартира	22	1	41.20	1	10.60	2.72
272	Квартира	22	1	19.80	1	9.40	2.72
273	Квартира	22	1	35.70	1	10.10	2.72
274	Квартира	22	1	19.80	1	9.40	2.72
275	Квартира	22	1	72.40	3	41.80	2.72
276	Квартира	23	1	42.20	1	15.20	2.72
277	Квартира	23	1	59.70	2	23.40	2.72
278	Квартира	23	1	56.20	2	22.10	2.72
279	Квартира	23	1	55.60	2	21.00	2.72
280	Квартира	23	1	39.30	1	11.10	2.72
281	Квартира	23	1	65.50	2	28.00	2.72
282	Квартира	23	1	78.50	3	40.80	2.72
283	Квартира	23	1	33.60	1	11.50	2.72
284	Квартира	23	1	41.20	1	10.60	2.72
285	Квартира	23	1	19.80	1	9.40	2.72
286	Квартира	23	1	35.70	1	10.10	2.72
287	Квартира	23	1	19.80	1	9.40	2.72
288	Квартира	23	1	72.40	3	41.80	2.72
289	Квартира	24	1	42.20	1	15.20	2.72
290	Квартира	24	1	59.70	2	23.40	2.72

291	Квартира	24	1	56.20	2	22.10	2.72
292	Квартира	24	1	55.60	2	21.00	2.72
293	Квартира	24	1	39.30	1	11.10	2.72
294	Квартира	24	1	65.50	2	28.00	2.72
295	Квартира	24	1	78.50	3	40.80	2.72
296	Квартира	24	1	33.60	1	11.50	2.72
297	Квартира	24	1	41.20	1	10.60	2.72
298	Квартира	24	1	19.80	1	9.40	2.72
299	Квартира	24	1	35.70	1	10.10	2.72
300	Квартира	24	1	19.80	1	9.40	2.72
301	Квартира	24	1	72.40	3	41.80	2.72
302	Квартира	25	1	42.20	1	15.20	2.72
303	Квартира	25	1	59.70	2	23.40	2.72
304	Квартира	25	1	56.20	2	22.10	2.72
305	Квартира	25	1	55.60	2	21.00	2.72
306	Квартира	25	1	39.30	1	11.10	2.72
307	Квартира	25	1	65.50	2	28.00	2.72
308	Квартира	25	1	78.50	3	40.80	2.72
309	Квартира	25	1	33.60	1	11.50	2.72
310	Квартира	25	1	41.20	1	10.60	2.72
311	Квартира	25	1	19.80	1	9.40	2.72
312	Квартира	25	1	35.70	1	10.10	2.72
313	Квартира	25	1	19.80	1	9.40	2.72
314	Квартира	25	1	72.40	3	41.80	2.72
315	Квартира	1	2	59.80	2	23.40	4.47
316	Квартира	1	2	56.30	2	21.30	4.47
317	Квартира	1	2	41.20	1	10.70	4.47
318	Квартира	1	2	33.60	1	11.60	4.47
319	Квартира	1	2	65.30	2	27.40	4.47
320	Квартира	2	2	42.20	1	15.20	2.72
321	Квартира	2	2	59.70	2	23.40	2.72
322	Квартира	2	2	56.30	2	21.30	2.72
323	Квартира	2	2	19.80	1	9.40	2.72
324	Квартира	2	2	41.20	1	10.70	2.72
325	Квартира	2	2	33.70	1	11.60	2.72
326	Квартира	2	2	65.50	2	28.00	2.72
327	Квартира	2	2	78.40	3	40.80	2.72
328	Квартира	2	2	56.10	2	20.90	2.72
329	Квартира	2	2	56.70	2	22.80	2.72
330	Квартира	2	2	37.60	1	10.10	2.72
331	Квартира	2	2	72.40	3	41.80	2.72
332	Квартира	3	2	42.20	1	15.20	2.72
333	Квартира	3	2	59.70	2	23.40	2.72
334	Квартира	3	2	56.30	2	21.30	2.72
335	Квартира	3	2	19.80	1	9.40	2.72
336	Квартира	3	2	41.20	1	10.70	2.72

337	Квартира	3	2	33.70	1	11.60	2.72
338	Квартира	3	2	65.50	2	28.00	2.72
339	Квартира	3	2	78.40	3	40.80	2.72
340	Квартира	3	2	56.10	2	20.90	2.72
341	Квартира	3	2	56.70	2	22.80	2.72
342	Квартира	3	2	37.60	1	10.10	2.72
343	Квартира	3	2	72.40	3	41.80	2.72
344	Квартира	4	2	42.20	1	15.20	2.72
345	Квартира	4	2	59.70	2	23.40	2.72
346	Квартира	4	2	56.30	2	21.30	2.72
347	Квартира	4	2	19.80	1	9.40	2.72
348	Квартира	4	2	41.20	1	10.70	2.72
349	Квартира	4	2	33.70	1	11.60	2.72
350	Квартира	4	2	65.50	2	28.00	2.72
351	Квартира	4	2	78.40	3	40.80	2.72
352	Квартира	4	2	56.10	2	20.90	2.72
353	Квартира	4	2	56.70	2	22.80	2.72
354	Квартира	4	2	37.60	1	10.10	2.72
355	Квартира	4	2	72.40	3	41.80	2.72
356	Квартира	5	2	42.20	1	15.20	2.72
357	Квартира	5	2	59.70	2	23.40	2.72
358	Квартира	5	2	56.30	2	21.30	2.72
359	Квартира	5	2	19.80	1	9.40	2.72
360	Квартира	5	2	41.20	1	10.70	2.72
361	Квартира	5	2	33.70	1	11.60	2.72
362	Квартира	5	2	65.50	2	28.00	2.72
363	Квартира	5	2	78.40	3	40.80	2.72
364	Квартира	5	2	56.10	2	20.90	2.72
365	Квартира	5	2	56.70	2	22.80	2.72
366	Квартира	5	2	37.60	1	10.10	2.72
367	Квартира	5	2	72.40	3	41.80	2.72
368	Квартира	6	2	42.20	1	15.20	2.72
369	Квартира	6	2	59.70	2	23.40	2.72
370	Квартира	6	2	56.30	2	21.30	2.72
371	Квартира	6	2	19.80	1	9.40	2.72
372	Квартира	6	2	41.20	1	10.70	2.72
373	Квартира	6	2	33.70	1	11.60	2.72
374	Квартира	6	2	65.50	2	28.00	2.72
375	Квартира	6	2	78.40	3	40.80	2.72
376	Квартира	6	2	56.10	2	20.90	2.72
377	Квартира	6	2	56.70	2	22.80	2.72
378	Квартира	6	2	37.60	1	10.10	2.72
379	Квартира	6	2	72.40	3	41.80	2.72
380	Квартира	7	2	42.20	1	15.20	2.72
381	Квартира	7	2	59.70	2	23.40	2.72
382	Квартира	7	2	56.30	2	21.30	2.72

383	Квартира	7	2	19.80	1	9.40	2.72
384	Квартира	7	2	41.20	1	10.70	2.72
385	Квартира	7	2	33.70	1	11.60	2.72
386	Квартира	7	2	65.50	2	28.00	2.72
387	Квартира	7	2	78.40	3	40.80	2.72
388	Квартира	7	2	56.10	2	20.90	2.72
389	Квартира	7	2	56.70	2	22.80	2.72
390	Квартира	7	2	37.60	1	10.10	2.72
391	Квартира	7	2	72.40	3	41.80	2.72
392	Квартира	8	2	42.20	1	15.20	2.72
393	Квартира	8	2	59.70	2	23.40	2.72
394	Квартира	8	2	56.30	2	21.30	2.72
395	Квартира	8	2	19.80	1	9.40	2.72
396	Квартира	8	2	41.20	1	10.70	2.72
397	Квартира	8	2	33.70	1	11.60	2.72
398	Квартира	8	2	65.50	2	28.00	2.72
399	Квартира	8	2	78.40	3	40.80	2.72
400	Квартира	8	2	56.10	2	20.90	2.72
401	Квартира	8	2	56.70	2	22.80	2.72
402	Квартира	8	2	37.60	1	10.10	2.72
403	Квартира	8	2	72.40	3	41.80	2.72
404	Квартира	9	2	42.20	1	15.20	2.72
405	Квартира	9	2	59.70	2	23.40	2.72
406	Квартира	9	2	56.30	2	21.30	2.72
407	Квартира	9	2	19.80	1	9.40	2.72
408	Квартира	9	2	41.20	1	10.70	2.72
409	Квартира	9	2	33.70	1	11.60	2.72
410	Квартира	9	2	65.50	2	28.00	2.72
411	Квартира	9	2	78.40	3	40.80	2.72
412	Квартира	9	2	56.10	2	20.90	2.72
413	Квартира	9	2	56.70	2	22.80	2.72
414	Квартира	9	2	37.60	1	10.10	2.72
415	Квартира	9	2	72.40	3	41.80	2.72
416	Квартира	10	2	42.20	1	15.20	2.72
417	Квартира	10	2	59.70	2	23.40	2.72
418	Квартира	10	2	56.30	2	21.30	2.72
419	Квартира	10	2	19.80	1	9.40	2.72
420	Квартира	10	2	41.20	1	10.70	2.72
421	Квартира	10	2	33.70	1	11.60	2.72
422	Квартира	10	2	65.50	2	28.00	2.72
423	Квартира	10	2	78.40	3	40.80	2.72
424	Квартира	10	2	56.10	2	20.90	2.72
425	Квартира	10	2	56.70	2	22.80	2.72
426	Квартира	10	2	37.60	1	10.10	2.72
427	Квартира	10	2	72.40	3	41.80	2.72
428	Квартира	11	2	42.20	1	15.20	2.72

429	Квартира	11	2	59.70	2	23.40	2.72
430	Квартира	11	2	56.30	2	21.30	2.72
431	Квартира	11	2	19.80	1	9.40	2.72
432	Квартира	11	2	41.20	1	10.70	2.72
433	Квартира	11	2	33.70	1	11.60	2.72
434	Квартира	11	2	65.50	2	28.00	2.72
435	Квартира	11	2	78.40	3	40.80	2.72
436	Квартира	11	2	56.10	2	20.90	2.72
437	Квартира	11	2	56.70	2	22.80	2.72
438	Квартира	11	2	37.60	1	10.10	2.72
439	Квартира	11	2	72.40	3	41.80	2.72
440	Квартира	12	2	42.20	1	15.20	2.72
441	Квартира	12	2	59.70	2	23.40	2.72
442	Квартира	12	2	56.30	2	21.30	2.72
443	Квартира	12	2	19.80	1	9.40	2.72
444	Квартира	12	2	41.20	1	10.70	2.72
445	Квартира	12	2	33.70	1	11.60	2.72
446	Квартира	12	2	65.50	2	28.00	2.72
447	Квартира	12	2	78.40	3	40.80	2.72
448	Квартира	12	2	56.10	2	20.90	2.72
449	Квартира	12	2	56.70	2	22.80	2.72
450	Квартира	12	2	37.60	1	10.10	2.72
451	Квартира	12	2	72.40	3	41.80	2.72
452	Квартира	13	2	42.20	1	15.20	2.72
453	Квартира	13	2	59.70	2	23.40	2.72
454	Квартира	13	2	56.30	2	21.30	2.72
455	Квартира	13	2	19.80	1	9.40	2.72
456	Квартира	13	2	41.20	1	10.70	2.72
457	Квартира	13	2	33.70	1	11.60	2.72
458	Квартира	13	2	65.50	2	28.00	2.72
459	Квартира	13	2	78.40	3	40.80	2.72
460	Квартира	13	2	56.10	2	20.90	2.72
461	Квартира	13	2	56.70	2	22.80	2.72
462	Квартира	13	2	37.60	1	10.10	2.72
463	Квартира	13	2	72.40	3	41.80	2.72
464	Квартира	14	2	42.20	1	15.20	2.72
465	Квартира	14	2	59.70	2	23.40	2.72
466	Квартира	14	2	56.30	2	21.30	2.72
467	Квартира	14	2	19.80	1	9.40	2.72
468	Квартира	14	2	41.20	1	10.70	2.72
469	Квартира	14	2	33.70	1	11.60	2.72
470	Квартира	14	2	65.50	2	28.00	2.72
471	Квартира	14	2	78.40	3	40.80	2.72
472	Квартира	14	2	56.10	2	20.90	2.72
473	Квартира	14	2	56.70	2	22.80	2.72
474	Квартира	14	2	37.60	1	10.10	2.72

475	Квартира	14	2	72.40	3	41.80	2.72
476	Квартира	15	2	42.20	1	15.20	2.72
477	Квартира	15	2	59.70	2	23.40	2.72
478	Квартира	15	2	56.30	2	21.30	2.72
479	Квартира	15	2	19.80	1	9.40	2.72
480	Квартира	15	2	41.20	1	10.70	2.72
481	Квартира	15	2	33.70	1	11.60	2.72
482	Квартира	15	2	65.50	2	28.00	2.72
483	Квартира	15	2	78.40	3	40.80	2.72
484	Квартира	15	2	56.10	2	20.90	2.72
485	Квартира	15	2	56.70	2	22.80	2.72
486	Квартира	15	2	37.60	1	10.10	2.72
487	Квартира	15	2	72.40	3	41.80	2.72
488	Квартира	16	2	42.20	1	15.20	2.72
489	Квартира	16	2	59.70	2	23.40	2.72
490	Квартира	16	2	56.30	2	21.30	2.72
491	Квартира	16	2	19.80	1	9.40	2.72
492	Квартира	16	2	41.20	1	10.70	2.72
493	Квартира	16	2	33.70	1	11.60	2.72
494	Квартира	16	2	65.50	2	28.00	2.72
495	Квартира	16	2	78.40	3	40.80	2.72
496	Квартира	16	2	56.10	2	20.90	2.72
497	Квартира	16	2	56.70	2	22.80	2.72
498	Квартира	16	2	37.60	1	10.10	2.72
499	Квартира	16	2	72.40	3	41.80	2.72
500	Квартира	17	2	42.20	1	15.20	2.72
501	Квартира	17	2	59.70	2	23.40	2.72
502	Квартира	17	2	56.30	2	21.30	2.72
503	Квартира	17	2	19.80	1	9.40	2.72
504	Квартира	17	2	41.20	1	10.70	2.72
505	Квартира	17	2	33.70	1	11.60	2.72
506	Квартира	17	2	65.50	2	28.00	2.72
507	Квартира	17	2	78.40	3	40.80	2.72
508	Квартира	17	2	56.10	2	20.90	2.72
509	Квартира	17	2	56.70	2	22.80	2.72
510	Квартира	17	2	37.60	1	10.10	2.72
511	Квартира	17	2	72.40	3	41.80	2.72
512	Квартира	18	2	42.20	1	15.20	2.72
513	Квартира	18	2	59.70	2	23.40	2.72
514	Квартира	18	2	56.30	2	21.30	2.72
515	Квартира	18	2	19.80	1	9.40	2.72
516	Квартира	18	2	41.20	1	10.70	2.72
517	Квартира	18	2	33.70	1	11.60	2.72
518	Квартира	18	2	65.50	2	28.00	2.72
519	Квартира	18	2	78.40	3	40.80	2.72
520	Квартира	18	2	56.10	2	20.90	2.72

521	Квартира	18	2	56.70	2	22.80	2.72
522	Квартира	18	2	37.60	1	10.10	2.72
523	Квартира	18	2	72.40	3	41.80	2.72
524	Квартира	19	2	42.20	1	15.20	2.72
525	Квартира	19	2	59.70	2	23.40	2.72
526	Квартира	19	2	56.30	2	21.30	2.72
527	Квартира	19	2	19.80	1	9.40	2.72
528	Квартира	19	2	41.20	1	10.70	2.72
529	Квартира	19	2	33.70	1	11.60	2.72
530	Квартира	19	2	65.50	2	28.00	2.72
531	Квартира	19	2	78.40	3	40.80	2.72
532	Квартира	19	2	56.10	2	20.90	2.72
533	Квартира	19	2	56.70	2	22.80	2.72
534	Квартира	19	2	37.60	1	10.10	2.72
535	Квартира	19	2	72.40	3	41.80	2.72
536	Квартира	20	2	42.20	1	15.20	2.72
537	Квартира	20	2	59.70	2	23.40	2.72
538	Квартира	20	2	56.30	2	21.30	2.72
539	Квартира	20	2	19.80	1	9.40	2.72
540	Квартира	20	2	41.20	1	10.70	2.72
541	Квартира	20	2	33.70	1	11.60	2.72
542	Квартира	20	2	65.50	2	28.00	2.72
543	Квартира	20	2	78.40	3	40.80	2.72
544	Квартира	20	2	56.10	2	20.90	2.72
545	Квартира	20	2	56.70	2	22.80	2.72
546	Квартира	20	2	37.60	1	10.10	2.72
547	Квартира	20	2	72.40	3	41.80	2.72
548	Квартира	21	2	42.20	1	15.20	2.72
549	Квартира	21	2	59.70	2	23.40	2.72
550	Квартира	21	2	56.30	2	21.30	2.72
551	Квартира	21	2	19.80	1	9.40	2.72
552	Квартира	21	2	41.20	1	10.70	2.72
553	Квартира	21	2	33.70	1	11.60	2.72
554	Квартира	21	2	65.50	2	28.00	2.72
555	Квартира	21	2	78.40	3	40.80	2.72
556	Квартира	21	2	56.10	2	20.90	2.72
557	Квартира	21	2	56.70	2	22.80	2.72
558	Квартира	21	2	37.60	1	10.10	2.72
559	Квартира	21	2	72.40	3	41.80	2.72
560	Квартира	22	2	42.20	1	15.20	2.72
561	Квартира	22	2	59.70	2	23.40	2.72
562	Квартира	22	2	56.30	2	21.30	2.72
563	Квартира	22	2	19.80	1	9.40	2.72
564	Квартира	22	2	41.20	1	10.70	2.72
565	Квартира	22	2	33.70	1	11.60	2.72
566	Квартира	22	2	65.50	2	28.00	2.72

567	Квартира	22	2	78.40	3	40.80	2.72
568	Квартира	22	2	56.10	2	20.90	2.72
569	Квартира	22	2	56.70	2	22.80	2.72
570	Квартира	22	2	37.60	1	10.10	2.72
571	Квартира	22	2	72.40	3	41.80	2.72
572	Квартира	23	2	42.20	1	15.20	2.72
573	Квартира	23	2	59.70	2	23.40	2.72
574	Квартира	23	2	56.30	2	21.30	2.72
575	Квартира	23	2	19.80	1	9.40	2.72
576	Квартира	23	2	41.20	1	10.70	2.72
577	Квартира	23	2	33.70	1	11.60	2.72
578	Квартира	23	2	65.50	2	28.00	2.72
579	Квартира	23	2	78.40	3	40.80	2.72
580	Квартира	23	2	56.10	2	20.90	2.72
581	Квартира	23	2	56.70	2	22.80	2.72
582	Квартира	23	2	37.60	1	10.10	2.72
583	Квартира	23	2	72.40	3	41.80	2.72
584	Квартира	24	2	42.20	1	15.20	2.72
585	Квартира	24	2	59.70	2	23.40	2.72
586	Квартира	24	2	56.30	2	21.30	2.72
587	Квартира	24	2	19.80	1	9.40	2.72
588	Квартира	24	2	41.20	1	10.70	2.72
589	Квартира	24	2	33.70	1	11.60	2.72
590	Квартира	24	2	65.50	2	28.00	2.72
591	Квартира	24	2	78.40	3	40.80	2.72
592	Квартира	24	2	56.10	2	20.90	2.72
593	Квартира	24	2	56.70	2	22.80	2.72
594	Квартира	24	2	37.60	1	10.10	2.72
595	Квартира	24	2	72.40	3	41.80	2.72
596	Квартира	25	2	42.20	1	15.20	2.72
597	Квартира	25	2	59.70	2	23.40	2.72
598	Квартира	25	2	56.30	2	21.30	2.72
599	Квартира	25	2	19.80	1	9.40	2.72
600	Квартира	25	2	41.20	1	10.70	2.72
601	Квартира	25	2	33.70	1	11.60	2.72
602	Квартира	25	2	65.50	2	28.00	2.72
603	Квартира	25	2	78.40	3	40.80	2.72
604	Квартира	25	2	56.10	2	20.90	2.72
605	Квартира	25	2	56.70	2	22.80	2.72
606	Квартира	25	2	37.60	1	10.10	2.72
607	Квартира	25	2	72.40	3	41.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.70	Комната 1	55.00	3.76
					Комната 2	41.00	
					Комната 3	10.90	
					Комната 4	36.80	
					Комната 5	13.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.60	Комната 1	18.60	3.76
					Комната 2	50.20	
					Комната 3	5.80	
					Комната 4	22.70	
					Комната 5	11.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Комната 1	15.50	3.76
					Комната 2	42.40	
					Комната 3	9.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.10	Комната 1	20.40	3.76
					Комната 2	17.50	
					Комната 3	37.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.40	Комната 1	20.70	3.76
					Комната 2	6.90	
					Комната 3	54.40	
					Комната 4	20.90	
					Комната 5	11.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	109.10	Комната 1	109.10	3.76
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	111.90	Комната 1	111.90	3.76
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.30	Комната 1	18.80	3.76
					Комната 2	49.90	
					Комната 3	6.10	

					Комната 4	22.50	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.00	Комната 1	38.80	3.76
					Комната 2	19.10	
					Комната 3	10.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.60	Комната 1	38.60	3.76
					Комната 2	17.50	
					Комната 3	19.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.10	Комната 1	21.00	3.76
					Комната 2	6.60	
					Комната 3	54.40	
					Комната 4	20.90	
					Комната 5	11.20	
1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
2	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
4	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
5	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
6	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
7	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
8	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
9	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
10	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
11	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
12	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
14	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
15	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
16	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
17	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
18	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
19	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
20	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
21	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
22	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
23	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
24	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
25	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
26	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	

28	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
29	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
32	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
33	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
34	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
35	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
36	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
37	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
38	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
39	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
40	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
41	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
43	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
44	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
45	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
46	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
47	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
48	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
49	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
50	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
51	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
52	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
53	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
54	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
55	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
56	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
57	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
58	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
59	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
60	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
61	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
62	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
63	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
64	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
65	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
66	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
67	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
68	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
69	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
70	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
71	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
72	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
73	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	

74	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
75	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
76	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
77	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
78	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
79	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
80	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
81	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
82	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
83	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
84	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
85	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
86	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
87	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
88	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
89	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
90	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
91	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
92	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
93	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
94	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
95	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
96	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
97	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
98	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
99	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
100	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
101	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
102	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
103	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
104	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
105	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
106	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка, Подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	72.6		

2	Лестничная клетка,Лифтовой холл (тамбур шлюз),Проход,Коридор,Лестничная клетка,Проход,Коридор,Проход,Помещение СС,Венткамера,ИТП,ПУИ,Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций,Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций,Венткамера,Электрощитовая жилой части,Электрощитовая нежилой части,Насосная,Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	525.3
3	Вестибюль (Лобби),Лестничная клетка,Лестничная клетка,Тамбур (аварийный выход),Тамбур,Тамбур,Тамбур-шлюз,Вестибюль (Лобби)	Секция 1, Этаж 01	общее имущество в многоквартирном доме	130.4
4	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 02	общее имущество в многоквартирном доме	152
5	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 03	общее имущество в многоквартирном доме	152
6	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 04	общее имущество в многоквартирном доме	152
7	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 05	общее имущество в многоквартирном доме	152
8	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 06	общее имущество в многоквартирном доме	152
9	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 07	общее имущество в многоквартирном доме	152
10	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 08	общее имущество в многоквартирном доме	152
11	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 09	общее имущество в многоквартирном доме	152
12	Лифтовой холл,Лестничная клетка,Лестничная клетка,Межквартирный коридор,Межквартирный коридор,Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	152

[illegible]

26	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, Этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	152
27	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, Этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	152
28	Лестничная клетка, Лифтовой холл (тамбур шлюз), Проход, Коридор, Лестничная клетка, Проход, Проход, Коридор, Помещение СС, Венткамера, ИТП, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Венткамера, Электрощитовая жилой части, Электрощитовая нежилой части, Насосная, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ПУИ	Секция 2, Подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	524.9
29	Вестибюль (Лобби), Лестничная клетка, Лестничная клетка, Тамбур (аварийный выход), Тамбур, Тамбур, Тамбур-шлюз, Вестибюль (Лобби), Вестибюль (Лобби)	Секция 2, Этаж 01	общее имущество в многоквартирном доме	148.9
30	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 02	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
31	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 03	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
32	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 04	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
33	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 05	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
34	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 06	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
35	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 07	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
36	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 08	общее имущество в многоквартирном доме	151.1

[illegible]

50	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
51	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
52	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 2, Этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
53	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Межквартирный коридор, Тамбур, Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	151.1
				8676.5
			корпус 18	4303.7
			корпус 20	4300.2
			пристройка	72.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение водой на холодное, горячее водоснабжение и полив территории
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

9	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 167 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0003010:15573
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900760014508
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 552,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 631,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 361 453 762,8 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 136 505 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Пункт 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2 количество, расположение и описание МАФ будет прописано в рабочей документации.Обязательства, по целевому кредиту ПАО «Московский кредитный банк» сроком до 31.12.2023, ранее указанные в пункте 19.6.1, исполнены в полном объеме
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.35254040618517e+38

Владелец: **ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ",
Лукиянов Максим Александрович, в.тер.г
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ**

Действителен: с 13.08.2024 по 13.11.2025